

VERKAUFT! Seltene Gelegenheit: Zentrales Grundstück mit Altbestand in Stuttgart-Ost

70190 Stuttgart, Gewerbe zum Kauf

Objekt ID: 8965



VERKAUFT! Seltene Gelegenheit: Zentrales Grundstück mit Altbestand in Stuttgart-Ost

Objekt ID	8965
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	70190 Stuttgart
Lage	Mischgebiet
Grundstück ca.	3.546 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Liegenschaft mit einer Größe von insgesamt 3.546 qm Grundfläche in absolut zentraler Lage eröffnet die Möglichkeit in perfekter Infrastruktur ein tolles Konzept zu realisieren.

Das Areal besteht aus drei Grund- bzw. Flurstücken mit einem Wohn- und zwei Wirtschaftsgebäude. Neben der Nähe zur Innenstadt überzeugt dieses Angebot durch das hohe Baurecht. Die Bebaubarkeit regelt sich nach dem vorhandenen Bebauungsplan der in den folgenden Seiten einsehbar ist.

Ein Bodengutachten liegt vor und kann bei Interesse eingesehen werden.

Den Preis für diese einmalige Gelegenheit erhalten Sie auf Anfrage.

Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Da es sich hier um einen Secret Sale handelt ist unser Angebot streng vertraulich und die Weitergabe an Dritte ausdrücklich nicht gestattet.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen.

Verkauf : Die Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% der gesetzlichen Mehrwertsteuer - berechnet aus dem Kaufpreis - ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittelnden und/oder Nachweisenden, Immo-Team GmbH & Co. KG und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir können auch für den Verkäufer ebenfalls provisionspflichtig tätig sein.

Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Unsere Angebote und Mitteilungen sind streng vertraulich, die Weitergabe an Dritte verpflichtet zu Schadensersatz in Höhe der Provision, ohne den Nachweis eines Schadens sowohl dem Grunde als auch der Höhe nach. Ist eines unserer Angebote dem Empfänger bekannt, so hat er dies so schnell wie möglich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen.



Lage

Verkehrsgünstige und zentrale Lage von Stuttgart-Ost zwischen dem Ortskern Stöckach und dem SWR-Gelände, mit sehr guter Anbindung zum Hauptbahnhof sowie Bad Cannstatt.

Straßenbahn und-Bushaltestellen sind direkt am Grundstück.

Schulen, Kindergärten und alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten zu erreichen



