

Penthouse-Neubauwohnung mit Fernsicht zum Erstbezug++provisionsfrei++

73614 Schorndorf, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 10497



Wohnfläche ca.: **134 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **689.900 EUR**



Penthouse-Neubauwohnung mit Fernsicht zum Erstbezug++provisionsfrei++

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID | 10497 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | 73614 Schorndorf |
| Lage | Wohngebiet |
| Etage | 1 |
| Wohnfläche ca. | 134 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone | 1 |
| Wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Baujahr | 2021 |
| Zustand | Erstbezug |
| Stellplätze gesamt | 2 |
| Stellplätze | 29.900 EUR (Anzahl: 2) |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Dusche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Neubau, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC, Tiefgarage |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | provisionsfrei |
| Hausgeld | 470 EUR |
| Kaufpreis | 689.900 EUR |



Objektbeschreibung

In ruhiger und stadtnaher Wohnlage wartet diese 3 Zimmer Penthouse-Neubauwohnung auf ihren Erstbezug.

Erleben Sie auf einer Fläche von insgesamt über 134 m² ein einzigartiges Wohnerlebnis auf einer Ebene.

Große und vor allem bodentiefe Fensterelemente bringen besonders viel Licht in den Wohn-/Ess-/Kochbereich. Auf einer Fläche von über 37 m² bildet dieser den Mittelpunkt der Wohnung und bietet Ihnen entsprechend Raum um Ihre Möbelstücke perfekt in Szene zu setzen.

In dieses offene Raumkonzept lässt sich Ihre Wunschküche optimal planen und ist darüber hinaus sehr kommunikativ.

Die üppige Dachterrasse ist über ein Schiebeelement vom Wohnbereich zugänglich und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 54 m². Hier genießen Sie eine einzigartige Fernsicht und können den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Weitere Verweilmöglichkeiten als auch für einen Plausch mit den Nachbarn erwarten Sie im großzügig, begrünten Quartiersinnenhof.

Vom Wohnbereich, vorbei an bodentiefen Fensterelementen, gelangen Sie über in den privaten Track der Wohnung.

Auf einer Fläche von über 20 m² bietet sich dieser Bereich ideal zur Unterbringung einer Arbeits- oder Lesecke an.

Das Hauptschlafzimmer mit seinen ca. 20 m² empfängt Sie mit guten Stellmöglichkeiten für ein großes Doppelbett sowie einen Kleiderschrank. Das dritte Zimmer der Wohnung eignet sich perfekt für ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer.

Besonders praktisch ist auch der weitere Abstellraum in der Wohnung. Hier bringen Sie Ihre Waschmaschine und andere Dinge bestens unter.

Das moderne Bad ist mit einem Oberlicht, Waschbecken, Toilette sowie einer bodentiefen Dusche ausgestattet. Eine separate Gästetoilette komplettiert diese Neubauwohnung.

Annehmlichkeiten wie ein Aufzug, Packstation und Hausmeisterdienst machen dieses erstellte Neubauquartier besonders lebenswert. Ein Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze (jeweils 29.900 € extra) im Untergeschoss des Hauses runden dieses Neubauangebot ab.

Ausstattung

- ca. 134 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Zimmer
- 4. Obergeschoss (einzige Wohnung auf der Etage)
- Baujahr 2021
- Erstbezug und provisionsfrei
- offener Koch-/ Essbereich
- gefliester Küchenbereich
- Abstellraum zur Unterbringung der Garderobe
- Wohnbereich mit bodentiefen Schiebeelement zur Dachterrasse
- über 50 m² Terrassenfläche mit Weitsicht
- Hauptschlafzimmer mit großzügigen ca. 20 m²
- Kinder- bzw. Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Oberlicht und bodenebener Dusche
- separate Gäste-Toilette
- weiterer Abstellraum in der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss
- hochwertige Parkettböden in den Wohn- und Schlafzimmern
- Malervlies



- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Kellerraum

- großzügige und grüne Gemeinschaftsflächen
- Aufzug
- Hausmeisterservice
- Gemeinschaftsraum
- Fahrradstellflächen
- DHL Packstation
- Car Sharing
- zwei Tiefgaragenstellplätze (jeweils 29.900€ extra)

Sonstiges

Disclaimer

Die in den Plänen und Bildern aufgeführten Möbel und Ausstattungen dienen lediglich der besseren Erläuterung einer möglichen Raumaufteilung und gehören nicht zum Leistungsumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind Baubeschreibung und Vertragsplan.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.

Erfahren Sie auch mehr zu unserem Premium-Service professionelles Home-Staging für unsere Immobilienbesitzer unter 0711 128 951 0 - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sonstiges:

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Immo-Team GmbH & Co.KG nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Immo-Team GmbH & Co. KG, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit dieser Firma zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages die ortsübliche Provision/Maklercourtage wie im Exposé angegeben an die Immo-Team GmbH & Co.KG gegen Rechnung zu zahlen.

WIDERRUFSBELEHRUNG für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses bzw. nachdem wir Ihre Anfrage per Mail erhalten haben.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns der Firma Immo-Team GmbH & Co. KG; Gerokstr. 8 in 70188 Stuttgart Tel: 0711 128 951 0, Fax: 0711 128 951 50, info@immo-team.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



Energieausweis

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Ausstellungsdatum | 10.12.2021 |
| Gültig bis | 09.12.2031 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2021 |
| Primärenergieträger | Fernwärme |
| Endenergiebedarf | 57,50 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Lage

Das moderne Neubau-Penthouse befindet sich in der Bismarckstr. 14/1 in Schorndorf. Großzügige und grüne Gemeinschaftsbereiche machen das Leben in dem Neubauquartier "Mühlenviertel" besonders attraktiv.

Kurze Wege in das belebte Stadtzentrum mit seinen Geschäften des täglichen Bedarfs als auch zu den öffentlichen Verkehrsmittel kennzeichnen die Lage.





IMG_6544



IMG_6551



IMG_6565



IMG_7196



IMG_7207



IMG_6568





separate Garderobe



IMG_6549



IMG_7203



IMG_6554



IMG_6564



IMG_7200





IMG_6558



großzügiges Hauptschlafzimmer



ca. 20 qm groß



Kinder-/ bzw. Arbeitszimmer



IMG_6562-2



Gäste-Toilette





bequem mit den Aufzug zur Wohnung



freundliches Treppenhaus



IMG_6569



grünes Areal



Gemeinschaftsflächen



ImmoTeam

